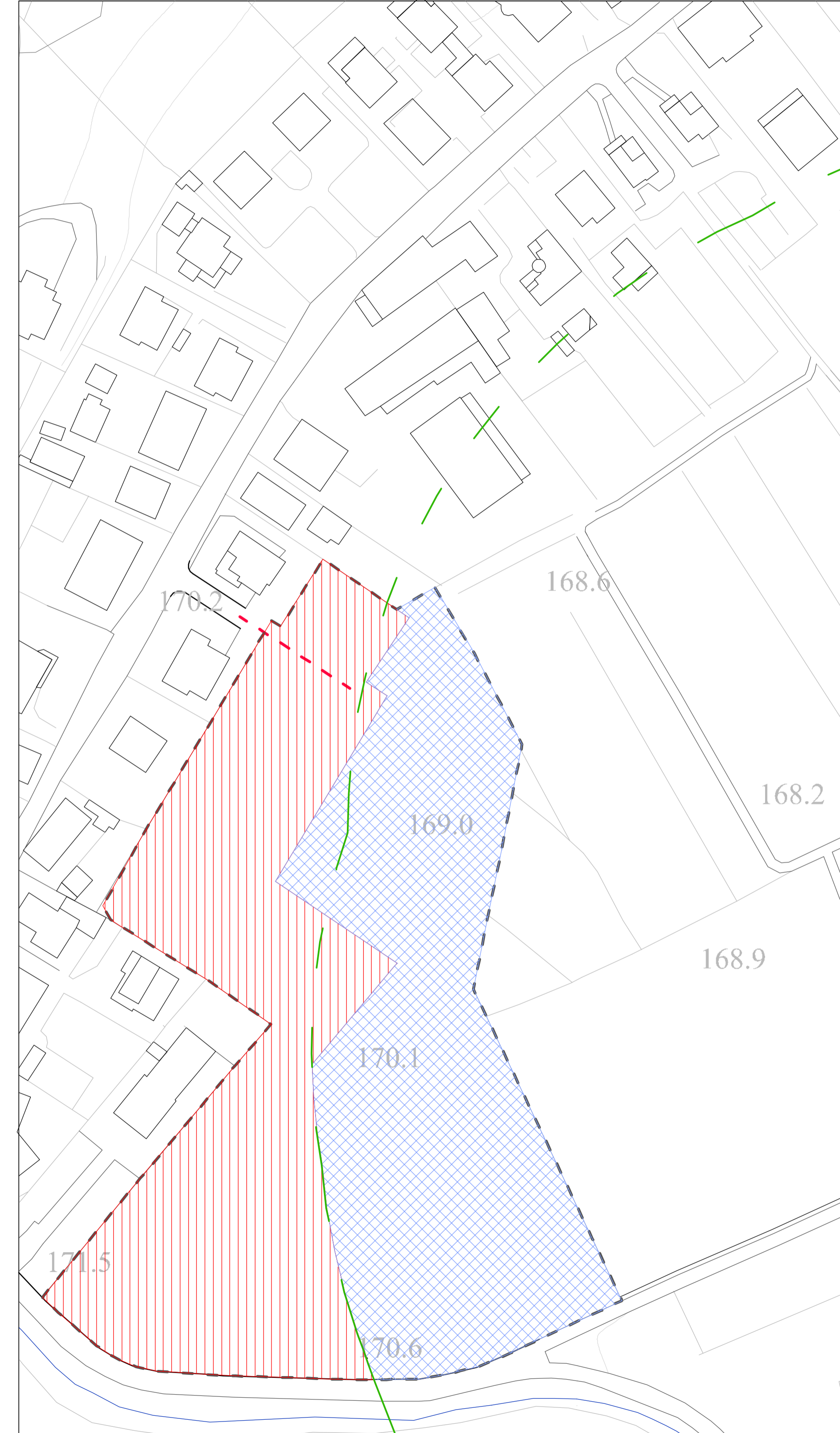


## AMBITO SPECIALE 22: Completamento residenziale Musso est

Planivolumetria dell'intervento - Scala 1:1000 -



Prescrizioni da osservare in caso di Piano Esecutivo - Scala 1:1000 -



### Planivolumetria dell'intervento

- Nuova edificazione
- Verde privato
- Verde pubblico
- Marciapiedi e aree pedonali
- Parcheggi
- Alberature
- Limiti intervento
- Altezza massima
- N° piani
- Destinazioni d'uso
- Fascio cimiteriale
- Verde agricolo

### Riferimento normativo

- 1 - L'intervento, composto da edifici con basso numero di piani, è finalizzato alla creazione di un completamento residenziale nelle adiacenze dell'attrezzatura cimiteriale.
- 2 - In caso di intervento mediante permesso di costruire convenzionato, gli edifici, la loro dislocazione, le altezze, gli attacchi a terra, la distribuzione delle funzioni, le sistemazioni pedonali, a verde, a parcheggio, pubbliche o di uso pubblico, devono essere realizzati secondo il disegno allegato.
- In caso di intervento mediante piano esecutivo convenzionato (PEC) devono essere garantiti i seguenti elementi:
  - a) I medesimi parametri edificatori Sul e H riportati nell'allegata tabella.
  - b) l'attacco stradale della rete di distribuzione al quartiere nella posizione individuata nel disegno;
  - c) una dotazione di verde e parcheggi pubblici o di uso pubblico nella misura riportata nell'allegata tabella;
  - d) la cessione dell'area agricola posta nell'area di rispetto cimiteriale
- 3 - La convenzione allegata al permesso di costruire o al PEC deve prevedere la cessione gratuita al Comune delle aree pubbliche, ivi inclusa quella per servizi posta a sud dell'area, la costituzione di servizi perpetua per quelle di uso pubblico, nonché la realizzazione, a cura e a spese dei promotori dell'iniziativa, delle opere di urbanizzazione e degli itinerari stradali previsti.
- 4 - L'intervento deve prevedere nelle nuove strade piste ciclabili in sede protetta e, per le aree residenziali, interventi di moderazione del traffico di cui all'art.81 delle NTA.
- 5 - Secondo la dislocazione individuata dalla scheda sono ammesse destinazioni d'uso residenziali (R), per servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico (S). La dotazione di superfici con destinazioni per servizi (S) non potrà essere inferiore alla dotazione evidenziata nella scheda.

### Prescrizioni da osservare in caso di Piano Esecutivo

- Area da destinare a servizi
- Area di concentrazione delle quantità insedative
- Strade e/o percorsi pedonali da realizzare
- Limiti intervento

### Parametri edificatori

- a) SUL: 2.600 mq.  
H: 7,5 m.
- b) Verde pubblico o di uso pubblico: 3.770 mq.
- c) Parcheggio pubblico: 700 mq.

## PROVINCIA DI CUNEO COMUNE DI ALBA



### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N°55 in data 15.07.2011  
 PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N° 10 in data 27.03.2013  
 DETERMINAZIONI COMUNALI ARTICOLO 15 COMMA 13<sup>A</sup> DELLA LRP 56/77 e s.m.i. secondo il testo vigente all'entrata in vigore della LRP n.3/2013 come previsto dall'art. 89, adottate con Deliberazione C.C. n. in data

## AS 22: Completamento residenziale Musso est

**STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO**  
 Arch. Leonardo Benevolo  
 Arch. Alessandro Benevolo  
 Ing. Luigi Benevolo

Collaboratori  
 Arch. Francesca Traversi  
 Arch. Francesca Castagnari  
 Pian. Luca Gregorelli

Consulente giuridico dello Studio Benevolo  
 Avv. Mario Viviani



Il Sindaco Avv. Maurizio Marella Responsabile del procedimento Arch. Alberto Negro

Tavola 3.5.22	Scala 1:1000	Data
AS 22	1:1000	Aggiornamento base cartografica 30.06.2006